



ประกาศเทศบาลตำบลบะหว้า

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------|
| ๑. นางสาวนงศ์ลักษณ์ หุนตราช | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง | เป็นหัวหน้า |
| ๒. นายสุวิทย์ ตองตาสี | ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล | เป็นผู้ช่วย |
| ๓. นางสาวชลธิชา เคียงคำผง | ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชี | เป็นผู้ช่วย |
| ๔. นายสุเมธี วิเศษรัตน์ | ตำแหน่ง นักจัดการงานทั่วไป | เป็นผู้ช่วย |
| ๕. นายสุวิทย์ นิเทียน | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานประปา | เป็นผู้ช่วย |
| ๖. นายฤทธิศักดิ์ พิมชาติ | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ | เป็นผู้ช่วย |
| ๗. นายไชยอริวัฒน์ ไชยปัญญา | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ | เป็นผู้ช่วย |
| ๘. นางจารุณี ผ่องพิลา | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี | เป็นผู้ช่วย |
| ๙. นางสาวเจนจิรา รุณจักร | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | เป็นผู้ช่วย |
| ๑๐. นายทรงยศ ะเกิดเป้ง | ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา | เป็นผู้ช่วย |

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในหมู่ที่ ๑,๒,๓,๔,๕,๖,๗,๘ และ ๙ ตำบลบะหว้า อำเภออากาศอำนวย จังหวัดสกลนคร ตั้งแต่วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆที่จำเป็นต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ ไตรโยธี)

นายกเทศมนตรีตำบลบะหว้า

โครงการสำรวจภาษีดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗



โดย

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลบะหว้า
อำเภออากาศอำนวย จังหวัดสกลนคร

โครงการสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

๑. โครงการ สำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบะหว้า ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาเทศบาลตำบลบะหว้าให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้ที่ได้จากการจัดเก็บภาษีมาพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งจะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุดโดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทที่ดิน จำนวนที่ดิน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้าและป้ายการค้า ฯลฯ ได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้เทศบาลตำบลบะหว้าสามารถจัดเก็บภาษีในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้เพิ่มมากขึ้น เทศบาลตำบลบะหว้าต้องดำเนินงานด้วยการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตเทศบาลตำบลบะหว้า เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมต่างๆ และสามารถจัดเก็บภาษีได้เพิ่มมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีเป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน ดังนั้นเทศบาลตำบลบะหว้าจึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗”

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อเทศบาลตำบลบะหว้า จัดเก็บภาษีท้องถิ่นได้เพิ่มมากขึ้น
- ๓.๓ เพื่อเป็นการจัดระบบการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ๓.๔ เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน
- ๓.๕ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายในระบบ LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ให้เป็นปัจจุบัน

๔. เป้าหมาย

สำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบะหว้า

- | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| ๔.๑ หมู่ที่ ๑,๘ | - บ้านวังม่วง | ๔.๖ หมู่ที่ ๖ | - บ้านสี่แยกบริบูรณ์ |
| ๔.๒ หมู่ที่ ๒,๗,๙ | - บ้านบะหว้า | | |
| ๔.๓ หมู่ที่ ๓ | - บ้านบะยาวใหญ่ | | |
| ๔.๔ หมู่ที่ ๔ | - บ้านเม่นน้อย | | |
| ๔.๕ หมู่ที่ ๕ | - บ้านบะยาวน้อย | | |

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาอนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบก่อนลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม
- ๕.๓ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลบะหว้า แบบ ผ.ท.๑/ผ.ท.๒/ผ.ท.๓
- ๕.๕ บันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย ในระบบ LTAX๓๐๐๐V.๔/LTAX GIS
- ๕.๖ ประกาศ วดส.๓ แบบรวม
- ๕.๗ แจกแบบประเมิน วดส.๓ รายบุคคล
- ๕.๘ สรุปผลการจัดทำโครงการและรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๒ เดือน

๗. สถานที่ดำเนินการ

ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบะหว้า หมู่ที่ ๑ - ๙ จำนวน ๖ หมู่บ้าน

๘. งบประมาณดำเนินการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบะหว้า จ่ายจากเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบะหว้า เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ หน้า ๓๑/๔๗ แผนงานบริหารงานคลัง ประเภทค่าใช้จ่าย สอย หมวดรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ โครงการสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

- ๘.๑ น้ำดื่ม จำนวน ๒๐ แพ็ค แพ็คละ ๔๐ บาท เป็นเงิน ๘๐๐ บาท
- ๘.๒ ป้ายชื่อแขวนคอแวนนอน จำนวน ๑๐ อัน อันละ ๕๐ บาท เป็นเงิน ๕๐๐ บาท
- ๘.๓ คลิปบอร์ดรองเขียนแวนนอนมีปก จำนวน ๒ อัน อันละ ๑๐๐ บาท เป็นเงิน ๒๐๐ บาท
- ๘.๔ ตลับเมตร ขนาด ๑๐ เมตร จำนวน ๑ อัน อันละ ๒๓๐ บาท เป็นเงิน ๒๓๐ บาท
- ๘.๕ เคลือบบัตร จำนวน ๑๐ ใบ ใบละ ๒๐ บาท เป็นเงิน ๒๐๐ บาท
- ๘.๖ ปากกาสีน้ำเงิน จำนวน ๕ แท่ง แท่งละ ๑๐ บาท เป็นเงิน ๕๐ บาท
- ๘.๗ ปากกาสีแดง จำนวน ๒ แท่ง แท่งละ ๑๐ บาท เป็นเงิน ๒๐ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ราคาสามารถถัวเฉลี่ยได้ทุกรายการ

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบะหว้า

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๐.๑ ทำให้มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย การประกอบการค้า เป็นปัจจุบัน
- ๑๐.๒ ได้พัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน
- ๑๐.๓ เทศบาลตำบลบะหว้ามีข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และป้ายที่เป็นระบบและการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีประสิทธิภาพ มากยิ่งขึ้น

ลงชื่อ


(นางสาวเจนจิรา รุณจักร)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ผู้เขียน/เสนอโครงการ

(ลงชื่อ)


(นางสาวนงคลักษณ์ หุนตริาช)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้ตรวจสอบโครงการ

(ลงชื่อ)


(นางสาวนงคลักษณ์ หุนตริาช)
ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลบะหว้า

ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)


(นายณัฐพงศ์ ไตรโยธี)
นายกเทศมนตรีตำบลบะหว้า

ผู้อนุมัติโครงการ